بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
المحكمة الاتحادية العليا
العدد: ٦٢/اتحادية/٢٠١٠

كو٧مارى عيراق
داد كاي بالآي ئيتتيحادي

تشكلت المحكمة الاتحادية العليا بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٣ برئاسة القاضي السيد مدحت المحمود وعضوية كل من السادة القضاة فاروق محمد السامي وجعفر ناصر حسين وأكرم أحمد بابان و محمد صائب النقشبندي وعبود صالح التميمي وميخائيل شمشون قس كوركيس وحسين أبو التمن وسامي المعموري المأذونين بالقضاء بأسم الشعب وأصدرت قرارها الآتي :

المدعي : صبري غازي صكر / وكيلاه المحاميان عبد الرضا عسل وسعد منهل .
المدعى عليهما : ١. وزير المالية / إضافة لوظيفته .
٢. مدير عام دائرة عقارات الدولة / إضافة لوظيفته .

الادعاء:

ادعى المدعي انه سبق ان اشترى العقار المرقم (٤/٤٢٥/٥ م) الوزيرية الواقع في مدينة الصدر وبموجب مقاولة البيع والشراء المؤرخة (٢٠٠٠/١/٨) من المالك الأصلي ساجدة خير الله طلفاح وببدل قدره (٦٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة وستون مليون دينار ولم تكتمل إجراءات نقل الملكية في حينها حيث توجد أوليات لدى مديرية التسجيل العقاري . وانه قام ببناء إضافات في العقار بمبالغ تقدر بـ (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة مليون دينار وشغل العقار من سنة ٢٠٠٠ بصفة شرعية لحين اكمال إجراءات البيع والتسجيل بدائرة التسجيل العقاري . وانه فوجئ بقيام المدعى عليهما بمنازعته حول ملكية العقار ومصادرته وإعلانه للبيع بموجب المزايدة العلنية يوم ٢٠١٠/٨/١٥ متذرعين بان العقار يعود لشخص من النظام السابق وأمواله مصادرة ولم يلتزما بعقد البيع والشراء مستندين بذلك إلى القانون (٨٨) لسنة ٢٠٠٣ وان هذا القانون يخالف الدستور الذي ورد في المادة (٢٣) منه عدم جواز سحب الملكية ومصادرتها إلا بتعويض عادل وان الدستور صدر سنة ٢٠٠٥ والقانون ٨٨ صدر في سنة ٢٠٠٣ فلا يجوز

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – حي الحارثية – موقع ساعة بغداد
هاتف – ٥٤٣٣٤٥٧،٥٤٣٧٩٤١
البريد الالكتروني
Federal Supreme Court - Iraq- Baghdad
Tal -5437941.5433457
E-mail: federalcourt_iraq@yahoo.com

الاحتجاج والاستناد إلى هذا القانون وطلب الحكم بإلغاء إجراءات المزايدة والسماح له بإكمال إجراءات الشراء والبيع على وفق القانون (١١٩٨) لسنة ١٩٧٧ وتزويده بكتاب لإيقاف إجراءات المزايدة وتحميل المدعى عليهما الرسوم والاتعاب .
وبعد تسجيل الدعوى لدى هذه المحكمة وفقاً للفقرة (ثالثاً) من المادة (١) من النظام الداخلي للمحكمة الاتحادية العليا وبعد استكمال الإجراءات المطلوبة على وفق الفقرة (ثانياً) من المادة (٢) من النظام المذكور تم تعيين موعد للمرافعة وحضر في اليوم المعين وكيل المدعي كما حضر الموظف الحقوقي المدير فارس حمزة وكيلاً عن المدعى عليهما وبوشر بالمرافعة الحضورية والعلنية وكرر وكيل المدعي عريضة الدعوى وكرر وكيل المدعى عليهما اقواله وافهم ختام المرافعة .

القرار

لدى التدقيق والمداولة من المحكمة الاتحادية العليا في موضوع الدعوى وطلب المدعي ، تجد المحكمة ان المدعي يدعي شراءه العقار موضوع الدعوى بعقد خارجي من المالك الشرعي بموجب عقد بيع وشراء خارجي ولم يسجل البيع في دوائر التسجيل العقاري وانه سكن العقار وشيد فيه منشآت جديدة . وان هذا العقار تمت مصادرته وقام المدعي عليهما بالإعلان عن بيعه بالمزايدة العلنية وطلب من المحكمة الاتحادية العليا إلغاء إجراءات المزايدة والمصادرة والسماح له بإكمال إجراءات البيع والشراء وفقاً للقرار (١١٩٨) لسنة ١٩٧٧ . ولما كانت اختصاصات المحكمة الاتحادية العليا محددة بالمادة (٩٣) من دستور جمهورية العراق لسنة ٢٠٠٥ والمادة (٤) من قانون المحكمة الاتحادية العليا رقم (٣٠) لسنة ٢٠٠٥ ولم يوكل بموجب ذلك إلى المحكمة الاتحادية العليا اختصاص إلغاء إجراءات المزايدات أو الإعلان عنها او إصدار قرار بالسماح بإكمال إجراءات معاملة بيع وشراء العقارات وعليه تكون طلبات المدعي في دعواه هذه

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – حي الحارثية – موقع ساحة بغداد
هاتف – ٥١٣٧٩٤٦،٥١٣٣٤٥٧
البريد الالكتروني

Federal Supreme Court - Iraq- Baghdad
Tal -5437941.5433457
E-mail: federalcourt_iraq@yahoo.com

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
المحكمة الاتحادية العليا
العدد: ٦٢/اتحادية/٢٠١٠

كو٧مارى عيراق
داد كاي بالآي ئيتتيحادي

خارج اختصاصات المحكمة الاتحادية العليا وللسبب المذكور قرر الحكم برد دعوى المدعي وتحميله الرسوم وأتعاب محاماة وكيل المدعى عليهما الموظف الحقوقي المدير فارس حمزة مبلغ عشرة الاف دينار وصدر القرار حضورياً في٢٣/١١/٢٠١٠ وافهم علناً .

العضو
جعفر ناصر حسين

العضو
فاروق محمد السامي

الرئيس
مدحت المحمود

العضو
عبود صالح التميمي

العضو
محمد صائب النقشبندي

العضو
أكرم احمد بابان

العضو
سامي المعموري

العضو
حسين أبو التمن

العضو
ميخائيل شمشون قس كوركيس

المحكمة الاتحادية العليا – العراق – بغداد – حي الحارثية – موقع ساعة بغداد
هاتف – ٥٤٣٣٤٥٧، ٥٤٣٧٩٤١
البريد الالكتروني
Federal Supreme Court - Iraq- Baghdad
Tal -5437941.5433457
E-mail: federalcourt_iraq@yahoo.com